

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
недвижимым имуществом
№16/1**

г. о. Ступино Московской области

от «22» января 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №2» городского округа Ступино Московской области, именуемое в дальнейшем (далее – «Ссудодатель»), в лице директора Арефиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилые помещения (далее по тексту - имущество), расположенные в дошкольных отделениях по адресам:
г.Ступино, ул.Московская, вл.9, корп.1, общей площадью 10,9 кв.метров;
г.Ступино, ул.Куйбышева, вл.62, общей площадью 20,6 кв.метров;
г.Ступино, ул.Куйбышева, вл.64, общей площадью 19,2 кв.метров;
г.Ступино, ул.Октябрьская, вл.41А, общей площадью 8,5 кв.метров.
- 1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество является собственностью городского округа Ступино Московской области
- 1.3. Имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.
- 1.4. Имущество предназначено для осуществления в нем медицинской деятельности согласно Постановлению администрации городского округа Ступино Московской области от 22.01.2024 г. №268-п.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- 2.1.1. Контролировать исполнение условий договора и действующего законодательства..
- 2.1.2. На беспрепятственный вход в помещение, занимаемое Ссудополучателем по договору, с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.
- 2.1.3. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязуется:

- 2.2.2. При возникшей необходимости использования помещения в иных целях, письменно сообщить Ссудополучателю о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право по окончании срока договора, либо при его досрочном расторжении изъять из имущества произведённые им улучшения, которые могут быть отделены без нанесения вреда имуществу.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

- 2.4.1. В течение 15 календарных дней оформить договор в установленном порядке и вернуть по одному экземпляру договора Ссудодателю. В противном случае договор считается не заключённым, помещение свободным от обременения.
- 2.4.2. Использовать предоставленное помещение исключительно по назначению, указанному в п.1.4 договора.
- 2.4.3. Соблюдать в предоставленном помещении требования Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Московской области в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах Московской области, ОГПН ГУ МЧС МО; экологической службы, коммунальной службы, установленные для организаций данного вида деятельности и нести ответственность в случае неисполнения вышеназванных требований.

2.4.4. Не производить никаких перестроек (перепланировок, и т.д.) в помещении без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с органами пожарного надзора, ЦГСЭН, управлением архитектуры, отделом по труду и социальным вопросам, другими службами. Перепланировку, переоборудование, реконструкцию производить при оформлении разрешения в установленном порядке.

2.4.5. Обеспечить безопасность содержания предоставленного помещения. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий. При возникновении чрезвычайных происшествий обеспечить немедленный доступ соответствующих служб в предоставленное помещение. В случае пожара, произошедшего по вине Ссудополучателя, обеспечить устранение последствий пожара и восстановление помещения за счёт средств Ссудополучателя.

2.4.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение помещения (залог, субаренда и др.), без письменного разрешения Ссудодателя.

2.4.7. Передать Ссудодателю по истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно помещение со всеми произведенными улучшениями (в том числе перестройками и перепланировками), неотделимыми без вреда для имущества.

2.4.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещение в течение установленного рабочего дня в любое время для его осмотра и контроля за исполнением условий договора и действующего законодательства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Невыполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора безвозмездного временного пользования в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор безвозмездного временного пользования прекращает своё действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- принятии решения Главой городского округа Ступино Московской области о реконструкции, сносе предоставленного объекта;
- изменение функционального назначения помещения с целью использования его для иных нужд городского округа Ступино Московской области;
- досрочное расторжение договора безвозмездного временного пользования по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния имущества;
- при нарушении п. 2.4.4. настоящего договора;
- в случае неисполнения Ссудополучателем п.п. 2.4.5., настоящего договора;
- в случае необоснованного уклонения Ссудополучателем от подписания акта приёма-передачи;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Сторона, получившая предложение о досрочном расторжении договора, обязана письменно уведомить другую сторону о своем согласии или несогласии в 15-ти дневный срок с момента получения такого предложения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор безвозмездного временного пользования вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №2» городского округа Ступино Московской области, ИНН 5045024667, КПП 504501001, ОГРН 1025005927077

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», ИНН 5045065600, КПП 504501001, ОГРН 1205000034799

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



М.П. (Арефина С.В.)

Ссудополучатель:



М.П. (С.Ю.Чудакова)

А К Т

приема-передачи нежилого помещения

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №2» городского округа Ступино Московской области, именуемое в дальнейшем (далее – «Ссудодатель»), в лице директора Арефиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с договором безвозмездного временного пользования №16/1 от «22» января 2024 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения, расположенные в дошкольных отделениях по адресам: г.Ступино, ул.Московская, вл.9, корп.1, площадью 10,9 кв.метров, г.Ступино, ул.Куйбышева, вл.62, площадью 20,6 кв.метров, г.Ступино, ул.Куйбышева, вл.64 площадью 17,3 кв.метров, г.Ступино, ул.Октябрьская, вл.41А площадью 8,5 кв.метров., принадлежащие на праве оперативного управления МБОУ «Лицей №2»
2. На момент передачи муниципальное имущество находится в технически исправном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

ПЕРЕДАЛ:

Директор
МБОУ
«Лицей №2»

М.П.



Арефина С.В.

ПРИНЯЛ:

Главный врач ГБУЗ МО «СКБ»

С.Ю.Чудакова

